

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация городского округа  
Рошаль Московской области

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлёва

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РОШ/16-364**

на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в городском округе Рошаль Московской области, под магазины  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**230916/6987935/01**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)

**00300060100473**

Дата начала приема/подачи заявок:

**26.09.2016**

Дата окончания приема/подачи заявок:

**28.10.2016**

Дата аукциона:

**02.11.2016**

**г. Красногорск  
2016 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование .....	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона .....	6
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона .....	6
6. Требования к Участникам .....	7
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок.....	7
8. Условия допуска к участию в аукционе.....	8
9. Порядок внесения и возврата задатка .....	8
10. Аукционная комиссия.....	9
11. Порядок проведения аукциона.....	10
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона .....	11
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся.....	11
Приложение 1 .....	13
Приложение 2 .....	15
Приложение 3 .....	18
Приложение 4 .....	20
Приложение 5 .....	24
Приложение 6 .....	38
Приложение 7 .....	39
Приложение 8 .....	41
Приложение 9 .....	42
Приложение 10 .....	45
Приложение 11 .....	47

## 1. Основные понятия

**Объект (лот) аукциона** – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в городском округе Рошаль Московской области.

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Извещение о проведении аукциона** - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Арендодатель** – орган местного самоуправления [городского округа Рошаль Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды).

Арендодатель отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом [городского округа Рошаль](#), по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

**Организатор аукциона** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие требованиям законодательства процедуры аукциона, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель), претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

**Аукционист** – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии, путем открытого голосования членов Аукционной комиссии.

**Протокол рассмотрения заявок** – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Участник аукциона (далее - Участник)** – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

**Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник)** – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

**Участник единственно принявший участие в аукционе** - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решений Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протоколы заседаний от 11.08.2016 № 31, п. 759);
- постановления Администрации городского округа Рошаль Московской области от 06.09.2016 № 626 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, под магазины» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения об аукционе

### 3.1. Арендодатель:

**Администрация городского округа Рошаль Московской области.**

Адрес местонахождения: 140730, Московская область, г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9.

Сайт: <http://roshaladm.ru>.

Адрес электронной почты: [priemnaya@roshaladm.ru](mailto:priemnaya@roshaladm.ru).

Тел.: +7(496 45)5-19-60, факс: +7(496 45)5-12-85.

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области  
(Администрация городского округа Рошаль)

ИНН 5055000256, КПП 505501001

ОКТМО 46765000 КБК 00111105012040000120

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, счет № 40101810600000010102.

### 3.2. Организатор аукциона:

**Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

### 3.3. Сведения об **Объекте (лоте)** аукциона:

#### Лот № 1

##### **Характеристики:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Рошаль, северо-восточнее земельного участка с К № 50:25:0120208:3.

**Площадь, кв. м:** 400.

**Кадастровый номер:** 50:25:0120208:179 (кадастровый паспорт земельного участка от 10.03.2016 № МО-16/3В-537283 -Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют – уведомление из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2016 № 50-0-1-195/2001/2016-333 (Приложение 2).

**Иные ограничения:** на территории земельного участка проходят инженерные сети: кабель связи, канализация – чуг.150 мм; эл.кабель – 6 кВ (заключение Территориального отдела городского округа Рошаль Главархитектуры Московской области от 17.05.2016 № 31Исх-24989/Т-49 – Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** магазины.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** - указаны в письме отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль Московской области от 11.05.2016 № 50 (Приложение 4):

- максимально допустимая этажность 5 этажей;

- коэффициент застройки земельного участка, не более 60%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме Филиала Шатурские электрические сети АО МОСОБЛЭНЕРГО от 18.07.2016 № 1024 (Приложение 5).

- **водоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ОАО «Прогресс» от 20.09.2016 № 129Исх-3342, письме отдела имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области от 23.09.2016 № 262 (Приложение 5);

- **водоотведения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ОАО «Прогресс» от 20.09.2016 № 129Исх-3342, письме отдела имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области от 23.09.2016 № 262 (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме ОАО «Прогресс» от 20.09.2016 № 129Исх-3342 (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 20.07.2016 № 4212 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** **58 000,00 руб.** (Пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** **1 740,00 руб.** (Одна тысяча семьсот сорок руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** **11 600,00 руб.** (Одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **3 (Три) года.**

## 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

### 4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

### 4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.09.2016 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

### 4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 28.10.2016 в 16 час. 45 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 02.11.2016 в 10 час. 30 мин.

### 4.5. Дата и время регистрации Участников: 02.11.2016 с 10 час. 30 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

### 4.7. Дата и время проведения аукциона: 02.11.2016 в 11 час. 00 мин.

## 5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

на официальном сайте Администрации городского округа Рошаль Московской области <http://roshaladm.ru>.

в периодическом печатном издании – в газете городского округа Рошаль Московской области «Рошальский вестник».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

– на сайте [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

– тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

– Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), руководителя юридического лица или их представителей);

– наименование юридического лица;

– адрес электронной почты, контактный телефон;

– дата аукциона;

– № лота;

– местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме»

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

## **6. Требования к Участникам**

К Участникам предъявляются следующие требования:

– отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

## **7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

### **7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе**

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.1.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.1.2.** Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2. 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

**7.1.3.** Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7).

**7.1.4.** Заявки принимаются по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

**7.1.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

**7.1.6.** При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.

**7.1.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

**7.1.9.** Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**7.1.10.** Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.11.** Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

**7.1.13.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

## 7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан (физических лиц)).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7. 7.1.8.

## 8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, указанном в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:



Получатель платежа - Министерство финансов Московской области  
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

**9.5.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**9.6.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

**9.7.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**9.8.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

**9.9.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**9.10.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

**9.11.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе, является обязательным.

**9.12.** В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

**9.13.** В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Аукционная комиссия**

**10.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

**10.2.** Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

**10.3.** Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

**10.4.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**10.5.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

**10.6.** На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не

позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**10.7.** Аукционная комиссия направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

**10.8.** Аукционная комиссия, а также Победитель аукциона/ Участник единственно принявший участие в аукционе подписывают Протокол о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.9.** Аукционная комиссия передает один экземпляр Протокол о результатах аукциона Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

## **11. Порядок проведения аукциона**

### **ВНИМАНИЕ!**

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

**11.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

**11.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

**11.3.** При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

**11.5. Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.6.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при

этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**11.7.** Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**11.8.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**11.9.** Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

**11.10.** Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

**11.11.** С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

**12.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.2.** Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.3.** Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.6.** В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель/ Организатор](#) вправе изменить условия аукциона.

**12.7.** В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

**13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

**13.1.1.** На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.** Только один Заявитель признан Участником;

**13.1.3.** В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

**13.1.4.** На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

**13.1.5.** На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

**13.1.6.** Ни один из Участников не явился на аукцион;

**13.1.7.** После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**13.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.

-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13.3.** Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

**13.4.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.5.** В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель/ Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**13.6.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.4.-13.1.7. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.7.** В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2016 № 626  
г. Рошаль

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, под магазины.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль Московской области от 22.06.2015г. №65-2206/2015 и решения МВК МО протокол от 11.08.2016 №31

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, северо-восточнее земельного участка с К№50:25:0120208:3, общей площадью 400 кв.м (четыреста) квадратных метров с кадастровым номером 50:25:0120208:179. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – магазины.

Планировочные ограничения на земельный участок – на территории земельного участка проходят инженерные сети: кабель связи, канализация – чуг.150мм., электрический кабель – 6кВ.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 58 000,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 11 600,00 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 1 740,00 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 00 копеек), что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4.Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Рошальский вестник», а также на официальном сайте на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет.

6. Администрации городского округа Рошаль по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Глухову А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" января 2016г., № МО-16/ЗВ-537283

1	Кадастровый номер:	50:25:0120208:179	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:25:0120208	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.03.2016		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Рошаль, северо-восточнее земельного участка с КМ№50:25:0120208:3					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Магазины					
12	Площадь: 400 +/- 5 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 360508 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.03.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кулаева Мария Михайловна №50-П1-748, ООО "Инженер-Центр", 24.02.2016					

Заместитель начальника отдела  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

В.А. Чащина  
(подпись, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

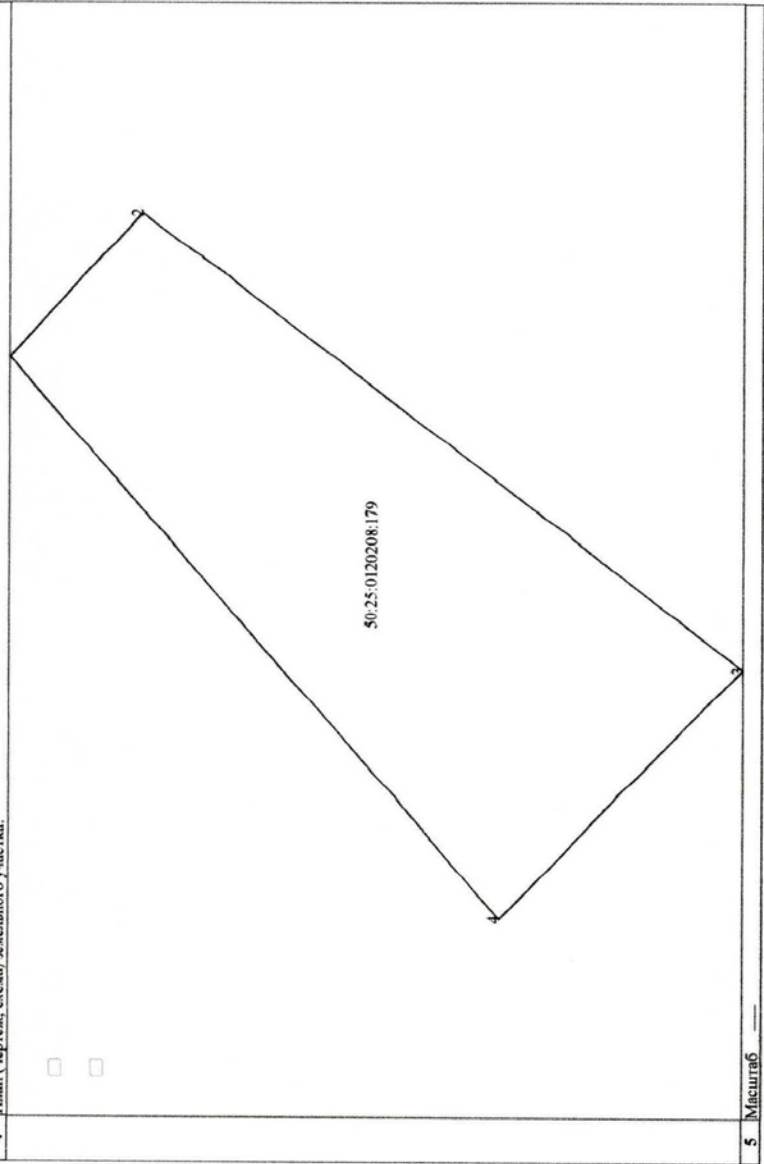
"10" января 2016г. № МО-16/ЗВ-437283

1 Кадастровый номер: 50:25:0120208:179

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 2

2 Лист № 2



5 Масштаб: ---





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Майорова Л. А.

Московская область, г. Рошаль, ул. Карла  
Либкнехта, д. 1, кв. 68

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 15.07.2016

№ 50-0-1-195/2001/2016-333

На основании запроса от 14.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:25:0120208:179, адрес: Московская область, г. Рошаль, площадь 400 кв.м
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

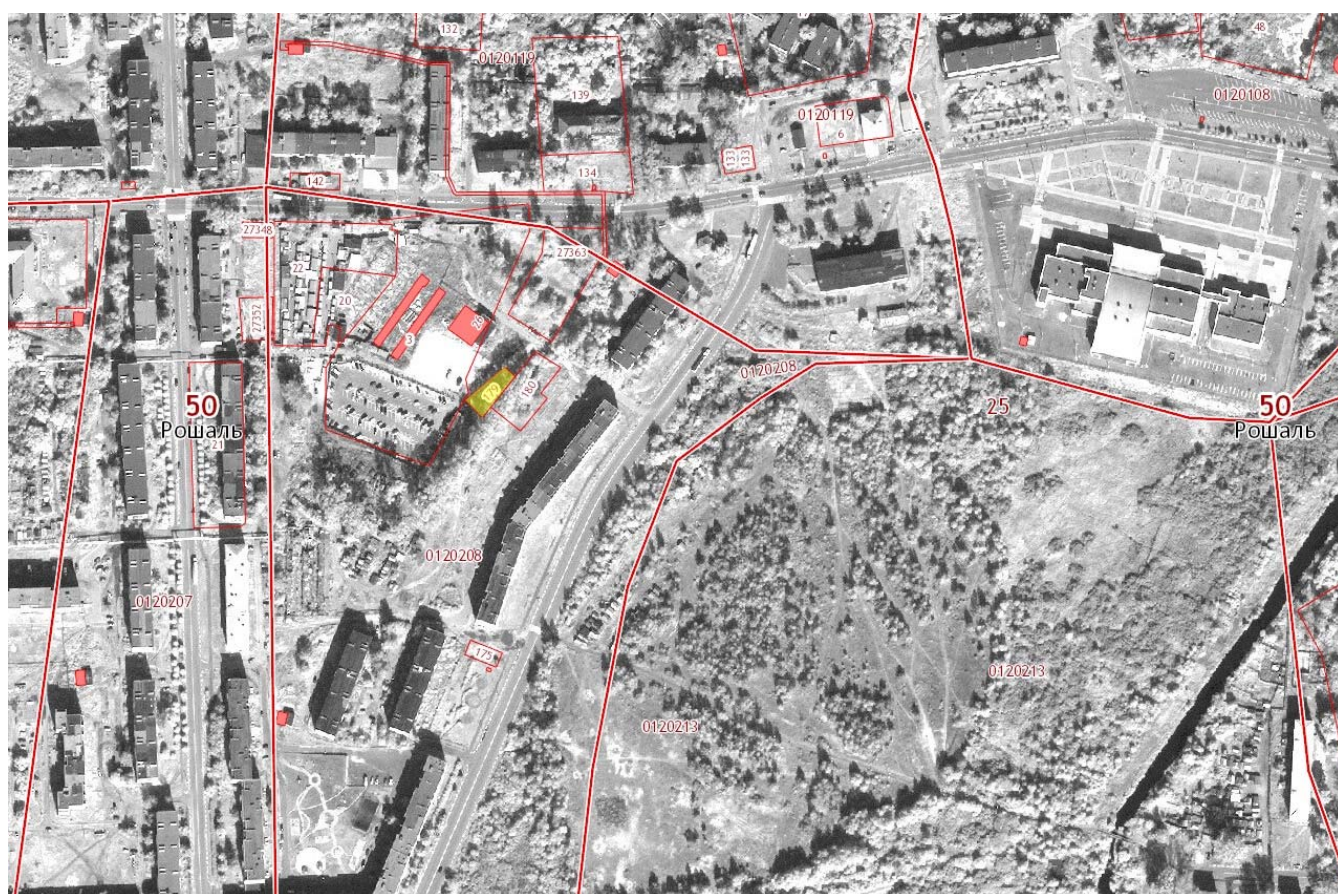
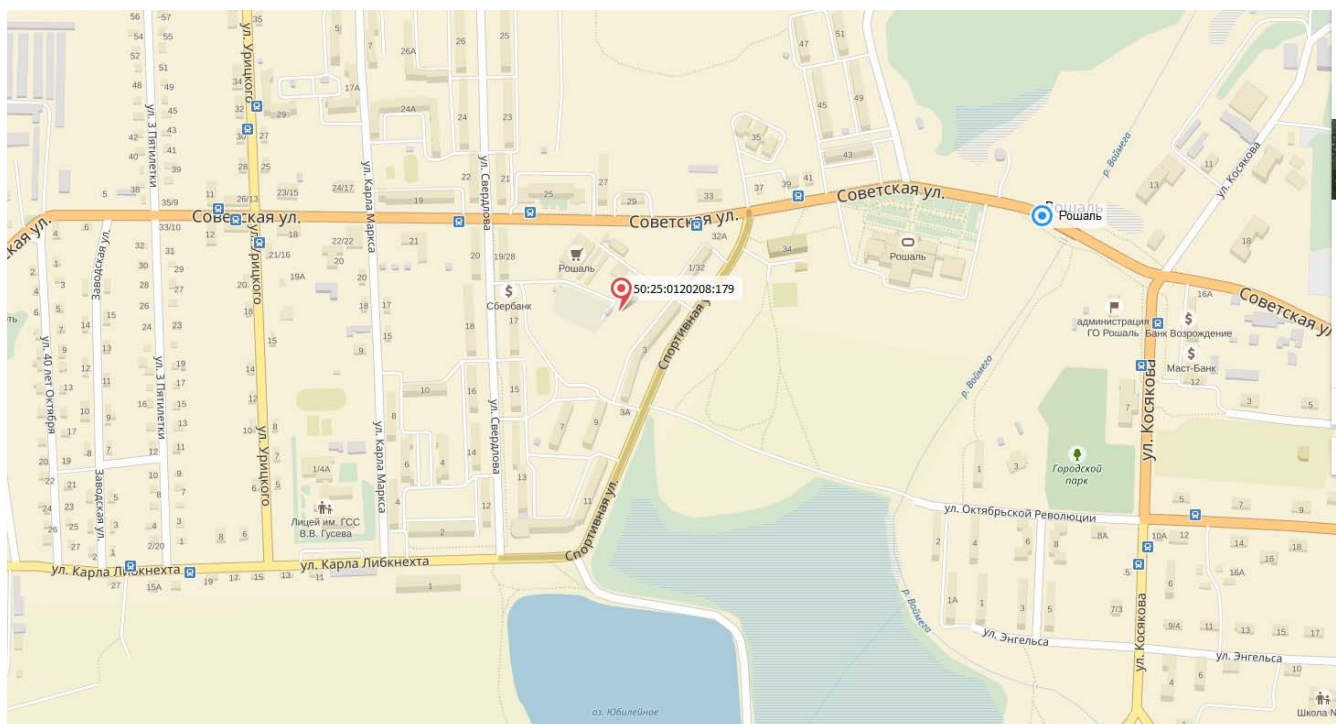


Шатохин А. Г.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Фотоматериалы по Лоту № 1







МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул.Кулакова, д.20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602-84-71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Главе городского округа Рошаль  
А.В. Артюхину

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваш №129 Исх-1809 от 16.05.2016 Территориальный отдел городского округа Рошаль Главархитектуры Московской области на основании распоряжения Минмособлимушества от 20.02.2016 №13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», в пределах представленных полномочий, направляет заключение об ограничениях оборотоспособности на земельный участок с кадастровым номером 50:25:0120208:179, расположенный северо-восточнее земельного участка с К№50:25:0120208:3 в г.Рошаль Московской области.

Приложение: заключение об ограничениях оборотоспособности земельного участка на 2-х листах в 1 экз.

Начальник территориального отдела  
городского округа Рошаль

Р.С. Хамидуллин

Шутова Н.А.  
8(49645)51-182

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: об ограничениях по оборотоспособности земельного участка для предоставления в аренду.

Земельный участок:

Кадастровый номер: 50:25:0120208:179

Местоположение: Московская область, г. Рошаль, северо-восточнее земельного участка с К№50:25:0120208:3.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: магазины.

Площадь (м2): 400 кв.м.

Таблица 1:

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок <b>не находится</b> в границах территорий общего пользования населенного пункта	1. Генеральный план г. Рошаль. 2. Правила землепользования и застройки городского округа Рошаль.	1.Решение Совета депутатов г. Рошалья №6/35 от 22.04.2003 «Об утверждении Генерального плана г. Рошаль». 2.Решение Совета депутатов городского округа Рошаль №4/5 от 24.12.2009 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Рошаль».
2.	Земельный участок <b>не находится</b> в границах особо охраняемых территорий.	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении схемы СТП МО".
3.	На земельном участке <b>отсутствуют</b> особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении схемы СТП МО"

	культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.		
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта	СТП ТО Московской области	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 "Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания МО".

Дополнительная информация о планировочных ограничениях на рассматриваемый земельный участок.

Таблица 2

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1	На территории планируемого к предоставлению земельного участка проходят инженерные сети: кабель связи, канализация – чуг.150мм; эл.кабель – 6кВ	Топографическая съемка	

С учетом изложенного, ограничения по оборотоспособности земельного участка **отсутствуют**.

Начальник территориального отдела  
городского округа



Р.С. Хамидуллин

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

140730, Московская область,  
г.Рошаль, ул.Фридриха Энгельса, д. 16, корп. 1

тел. 8 (496-45)5-18-82  
факс 8 (496-45) 5-12-85

11.05.2016 Л» 50

На № 131 от 26.04.2016

**Начальнику** отдела имущественных отношений  
Администрации городского округа Рошаль  
Криворотовой М.В.

Земельный участок с кадастровым номером **50:25:0120208:179**, площадью 400 кв.м, расположен по адресу : г. Рошаль, северо-восточнее земельного участка с К№ 50:25:0120208:3..

В соответствии с утверждёнными ПЗЗ городского округа Рошаль данный земельный участок расположен в зоне Ж-3 - зоне среднеэтажной жилой застройки до 5 этажей. Предельные параметры ПЗЗ к данной зоне не установлены.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области указанный земельный участок расположен в Заокско-Мещерском устойчивой системе расселения.

Рекомендуемые параметры:

- **максимально допустимая этажность 5 этажей;**
- **коэффициент застройки земельного участка, не более 60%,**

Начальник отдела

*(С-т'^^^f*

Е.А.Бакушина

Лот № 1



Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.  
 Адрес для корреспонденции: 140700, Московская область, г. Шатура, Транспортный проезд, д.10  
 Тел/факс: +7 (496) 453-20-94, e-mail: shatura@mosoblenergo.ru  
 ОКПО 41572858, ОГРН1055006353478, ИНН/КПП 5032137342/504943001

от 18.07.16 № 1024

Главе городского округа Рошаль  
 Артюхину А.В.  
 140730, Рошаль, Косякова ул.,  
 д.9

О предоставлении сведений о технических условиях.

Уважаемый Алексей Владимирович!

АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») рассмотрело Ваше обращение №5-3717/16 от 13.07.2016 г «О предоставлении сведений о технических условиях подключения объектов к сетям электроснабжения».


Направляю Вам предварительные технические условия для присоединения земельного участка с к№50:25:0120208:179, расположенного по адресу Московская обл., Рошаль г., северо-восточнее земельного участка с к№50:25:0120208:3 площадью 400 (четыреста) м<sup>2</sup>.


Приложение- Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к№50:25:0120208:179 площадью 400 м<sup>2</sup>.

Главный инженер филиала

АО «Мособлэнерго»

Шатурские электрические сети

  
 В.А. Любавцев

  
 www.mosoblenergo.ru



Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка  
с кадастровым номером 50:25:0120208:179 площадью 400 (четыреста) м<sup>2</sup>  
расположенном Московская обл., г. Рошаль, северо-восточнее земельного  
участка с к№ 50:25:0120208:3

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-86 «Рошаль»<sup>1</sup>, принадлежащая филиалу ПАО «МОЭСК» Восточные электрические сети <sup>2</sup>. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 3,6 <sup>3</sup> МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 14,6 <sup>3</sup> МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем

перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2015 №192-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С<sub>1</sub>  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ  
МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
С1.1	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
С1.2	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
С1.3	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
С1.4	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

**СТАВКИ  
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ  
НАПРЯЖЕНИЯ  
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(БЕЗ НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных	328,99	657,98	328,99	657,98

	трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**ФОРМУЛА  
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ  
СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С2) и (или) кабельных (С3) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (Li) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2 \text{ i } 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3 \text{ i } 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке

на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} =$$

$$= C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ( $k_{\text{ИЗМ}}^{\text{СТ}}$ ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ИСТ}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ИСТ}} = P_{C2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{ИЗМ}}^{\text{СТ}} + P_{C3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{ИЗМ}}^{\text{СТ}} + P_{C4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{ИЗМ}}^{\text{СТ}}$$

$k_{\text{ИЗМ}}^{\text{СТ}}$  - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ИСТ1}} + P_{\text{ИСТ2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ИСТ1}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в

зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$R_{ист2}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **5. Срок действия сведений.**

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений

1 указывается питающий центр, от которого планируется присоединение объекта

2 указывается владелец соответствующего питающего центра

3 указывается максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра

# Открытое акционерное общество "Прогресс"

140732, Московская область, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 16, корп. 1  
ИНН 5049021561, КПП 505501001, ОГРН 1135049000570, р/с 40702810305810142808 в Шатурском филиале Банка  
«Возрождение» (ПАО), к/с 30101810900000000181, БИК 044525181,  
тел. 8-(49645)-58-121

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

МО г. Рошаль, северо – восточнее земельного участка с к/№50:25:0120208:3

1. Кадастровый номер: 50:25:0120208:179
2. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: Магазины
4. Ближайшая точка подключения: 0,5 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

6. Предельная свободная мощность существующих сетей 110 м<sup>3</sup>/сут.  
*(в случае наличия мощности – проставить суточный объем.)*

7. Максимальная нагрузка 3840 м<sup>3</sup>/сут.

8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: 1750 рублей за 1 м<sup>3</sup>  
*(в случае наличия свободной мощности)*

9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор  
ОАО «Прогресс»



Анрианов В.В.

Исп. Шуст В.Н.



# Открытое акционерное общество "Прогресс"

140732, Московская область, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 16, корп. 1  
ИНН 5049021561, КПП 505501001, ОГРН 1135049000570, р/с 40702810305810142808 в Шатурском филиале Банка  
«Возрождение» (ПАО), к/с 30101810900000000181, БИК 044525181,  
тел. 8-(49645)-58-121

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе хозяйственно-бытового канализования объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

МО г. Рошаль, северо – восточнее земельного участка с к№50:25:0120208:3

1. Кадастровый номер: 50:25:0120208:179
  2. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов
  3. Вид разрешенного использования: Магазины
  4. Ближайшая точка подключения: 0,8 км.
  5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
- 
6. Предельная свободная мощность существующих сетей 110 м3/сут.  
(в случае наличия мощности – проставить суточный объем.)
  7. Максимальная нагрузка 3840 м3/сут.
  8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: 2150 рублей за 1м3  
(в случае наличия свободной мощности)
  9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор  
ОАО «Прогресс»



Антрианов В.В.

Исп. Шует В.Н.

# Открытое акционерное общество "Прогресс"

140732, Московская область, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 16, корп. 1  
ИНН 5049021561, КПП 505501001, ОГРН 1135049000570, р/с 40702810305810142808 в Шатурском филиале Банка  
«Возрождение» (ПАО), к/с 3010181090000000181, БИК 044525181,  
тел. 8-(49645)-58-121

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

МО г. Рошаль, северо – восточнее земельного участка с к№50:25:0120208:3

1. Кадастровый номер: 50:25:0120208:179
  2. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов
  3. Вид разрешенного использования: Под малоэтажную застройку
  4. Ближайшая точка подключения – от собственного источника
  5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
- 
6. Предельная свободная мощность существующих сетей - *(в случае наличия мощности – проставить суточный объем.)*
  7. Максимальная нагрузка -
  8. Ориентировочная стоимость подключения составляет - *(в случае наличия свободной мощности)*
  9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор  
ОАО «Прогресс»

Исп. Цедякова Е.М.

Исп. Шуст В.Н.

Андрянов В.В.

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140730, Московская область,  
г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9

тел. 8(496 45)5-16-69  
факс 8(496 45)5-12-85

5262 от  
23.09.2016

Директору Государственного  
казенного учреждения Московской  
области «Региональный центр  
торгов»  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Рошаль в дополнение к письму 129Исх-3342 от 20.09.2016 о направлении пакета документов для проведения аукциона по предоставлению в аренду земельного участка с К№50:25:0120208:179, расположенного в городе Рошаль Московской области, северо-восточнее земельного участка с К№50:25:0120208:3, сообщает.

Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (канализация, водоснабжение) составляют 6 месяцев.

Также направляем выписку из ЕГРП и технические условия подключения к газораспределительным сетям города Рошаль.

С уважением,

Начальник отдела

 М.В. Криворотова

государственное  
унитарное предприятие

**МОСОБЛГАЗ**



ФИЛИАЛ «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ»

142412, г. Ногинск, ул. Революции, д. 1  
телефон: (49651) 452-62, 426-92, (495) 597-5555 факс: (49651) 421-60  
www.noginsk@mosoblgaz.ru e-mail: noginsk@mosoblgaz.ru

20.07.2016 № 4212

Главе  
администрации  
городского округа Рошаль  
А.В. Артюхину  
140730, Московская область,  
г. Рошаль,  
ул. Косякова, д. 9

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваше обращение от 20.07.2016 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Рошаль Московской области, направляю Вам типовую форму запроса, установленную Градостроительным Советом Московской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель директора –  
главный инженер

А.П. Ползиков



М.В. Еремина  
(496)514 49 45

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:25:0120208:179  
площадью 400 кв.м. по адресу:  
Московская область, г. Рошаль.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Рошаль». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р и на дату расчета составляет 1 083 461 (один млн. восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 14 коп., с учетом НДС – 18% 165 273 (сто шестьдесят пять тысяч двести семьдесят три) рубля 73 коп.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется больше значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации))

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель      Подпись      Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан (физических лиц):

Ф.И.О.      Подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона  
В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_ (наименование организатора аукциона)

**Заявитель** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица)

**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г.  
ОГРН индивидуального предпринимателя № .....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения Заявителя.....  
Почтовый адрес Заявителя .....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя**<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота).....  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью), **в порядке установленном в**

**Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
  - 1.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

\_\_\_\_\_  
(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

**Заявитель**  
**(представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

\_\_\_\_\_  
(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.  
<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц.



НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_)

Удостоверяем,

Подпись \* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), гражданина (физического лица))

М.П. (при наличии)

\*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

Проект ДОГОВОРА  
аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_

город Рошаль Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация городского округа Рошаль Московской области, ИНН 5055000256, КПП 505501001, ОГРН 1025006470994, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области 20.12.2002, адрес местонахождения: г. Рошаль Московской области, ул. Косякова, д. 9, в лице Главы городского округа Рошаль Московской области Артюхина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, принятого решением Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 25 июля 2007 года № 1/24, и АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, категория земель - «земли населённых пунктов» с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1) и являющейся его неотъемлемой частью.

Участок расположен в \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Планировочные ограничения на земельный участок – на территории земельного участка проходят инженерные сети: кабель связи, канализация – чуг.150мм., электрический кабель – бкВ.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определён Сторонами в Приложении 2 (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально на бюджетный счёт: р/с 40101810600000010102 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Рошаль), ИНН 5055000256, КПП 505501001.

Код бюджетной классификации (КБК) - 00111105012040000120,

Код ОКАТО по г. Рошаль 46765000.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении её не в полном объёме на протяжении указанного периода;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии – по договору;

4.2.3. письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы;

4.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.2, 3.5 настоящего Договора;

4.2.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования;

4.4.3. принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии – по договору;

4.4.4. уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платёжного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату;

4.4.5. обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю по распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2. настоящего Договора;

4.4.6. после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.4.7. в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр;

4.4.8. в случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении;

4.4.10. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.11. своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;

4.4.12. в случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.8 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия Договора**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации права аренды настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### **9. Приложения к Договору**

9.1. Приложение № 1 – Кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_;

9.2. Приложение № 2 – Протокол № \_\_\_\_.

#### **10. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Рошаль

Арендатор:

Юридический адрес:  
140730, Московская область,  
г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9

#### **11. Подписи Сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

Глава городского округа Рошаль

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице председателя М.А. Фомина, действующего на основании Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице директора И.А. Неплюевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона № \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа - [Министерство финансов Московской области](#)  
[\(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»\)](#),  
[ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,](#)  
[р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,](#)  
 Банк получателя: [ГУ Банка России по ЦФО](#)

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией непоступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Возврат денежных средств заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока приема/поддачи заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток заявителю, отзывавшего заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема/поддачи заявок, возвращается такому заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

3.5. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае уклонения победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, от заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

3.9. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

3.10. В случае изменения реквизитов заявителя/участника аукциона для возврата задатка, указанных в заявке на участие в аукционе, заявитель/участник аукциона должен направить в адрес Организатора аукциона/Лица, осуществляющего организационно-технические функции уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается заявителю/участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **5. Срок действия Соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона

Лицо, осуществляющее  
организационно-техническое  
функции

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **8. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/М.А. Фомин/

\_\_\_\_\_/И.А. Неплюева/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись

Подпись

Подпись

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РОШ/16-364**

Управление реализации  
имущественных прав

\_\_\_\_\_

Отдел бухгалтерского учета

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Заместитель директора

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_